



شركة كيان و بناء للمقاولات

نقدم فناً.. لا مثيل له من الإتيقان والعمل الجاد



تأسست شركة كيان و بناء للمقاولات عام 2007 - منذ النواة الأولى لكيان، ونضع نصب أعيننا أن تصبح كيان إسما لامعاً في سماء المقاولات بالمملكة.

الأحلام كثيرة - وقليل ما تحقق منها - إلا حلمنا !

مسيرة عريضة من الإنجازات ، تستكملها الأبناء بكل فخر وانتماء ، مسيرة مليئة بالنجاحات والتطوير في ظل تغيرات خارجية كبيرة قد تؤثر على بعض الكيانات - إلا حلمنا !

مسيرة ممتدة منذ عقود - صنعنا فيها تاريخاً عريقاً يعضد من قوة الإقتصاد ويدعمه نلتزم بكافة معايير الجودة والسلامة ، نهتم بتسليم الأعمال في مواعيدها بمنتهى الدقة والإتقان.
وما كان لهذا أن يتحقق لولا مساعي سمو سيدي خادم الحرمين الشريفين وولي عهده الأمين والرؤية الثاقبة 2030 ...

كيان و البناء للمقاولات
ثمانية عشر عاماً من العمل و نحن على الدرب لا نحيد

من
نحن

كيان رؤية ، اتحد فيها الحلم مع الحقيقة !

قيمنا



موظفونا أغلى وأثمن ما نملك - استثمرنا فيهم لسنوات, نقدر كل الجهود المبذولة من كل أفراد العمل, فبدون شغفهم الدائم للتنفيذ المتقن ذو الجودة العالية - ما كنا منافسين وبقوة في قطاع المقاولات العامة في المملكة العربية السعودية.
نستثمر في كوادرننا - نبني جسوراً من الثقة بيننا وبين عملائنا - نبني وتعمر .. من أجل جودة الحياة .

رؤيتنا



منذ أن قمنا بوضع حجر الأساس الأول لشركة كيان للمقاولات, كان هناك هدفا كبيرا نسعي اليه بأن تصبح كيان اسماً ذو ثقة كأحد أبرز شركات المقاولات السعودية .
نشرك في مشروعات ريادية كبيرة - تدعم الاقتصاد وتطور من جودة الحياة.
نصنع جسوراً من الثقة بيننا وبين عملائنا دائماً واسهاماتنا فاعلة في المجتمع , ننفذ ونسلم مشروعاتنا بكل احترافية واتقان .

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السعي للنجاح رحلة مستمرة أبدأ لن تنته ، مع كل خطوة نخطوها يتسع أفقنا نحو المستقبل أكثر ، تكبر أهدافنا وتتعاظم رغبة النجاح بداخلنا. إننا لا ندخر جهوداً في سبيل تقديم خدماتنا لعملائنا وشركاء نجاحنا على أكمل وجه ، نلتزم بكل دقة في اتمام الأعمال الموكلة إلينا في مواعيدها المتفق عليها - وفق أعلى معايير الجودة والسلامة.

دخلت الكثير من الشركات سوق المقاولات السعودي واندثرت بمرور الوقت لربما الأزمات المحيطة والتنوعات الإقتصادية جعلت من المنافسة أكثر شراسة ، يفوز فيها كل من استطاع أن يرسخ اسمه عتياً أمام المستقبل ، كل من جد واجتهد - عمل وطور - بنى وغفر ... من أجل جودة الحياة.

م / عبد العزيز ابراهيم يوسف
رئيس مجلس الإدارة





إنشاء المسابح

شركة كيان وبناء هي واحدة من الشركات المتخصصة في مجال إنشاء المسابح في المملكة العربية السعودية. تتميز الشركة بخبرتها الواسعة في تصميم وبناء المسابح بأنواعها المختلفة، بما في ذلك المسابح العامة والخاصة والمسابح الترفيهية. خدمات الشركة:

تصميم المسابح: تقوم شركة كيان وبناء بتقديم خدمات تصميم المسابح بما يتناسب مع رغبات واحتياجات العملاء، مع مراعاة الجوانب الجمالية والفنية.

إنشاء المسابح:

تقدم الشركة خدمات البناء باستخدام أحدث التقنيات والمواد عالية الجودة لضمان تقديم مسابح متينة وأمنة.

صيانة المسابح: توفر الشركة خدمات صيانة دورية لضمان استمرارية كفاءة المسابح وملاحتها للاستخدام على المدى الطويل.

مميزات الشركة:

الخبرة والكفاءة: تمتلك الشركة فريق عمل مؤهل ومتخصص في مجال إنشاء وصيانة المسابح.

الجودة والالتزام: تلتزم الشركة بأعلى معايير الجودة في جميع مراحل العمل، من التصميم إلى التنفيذ.

خدمة العملاء: تحرص الشركة على تقديم خدمات متميزة لعملائها، بما في ذلك الاستشارات والمتابعة المستمرة بعد الانتهاء من المشاريع.

المشاريع البارزة:

قامت شركة كيان وبناء بتنفيذ العديد من المشاريع الناجحة في مختلف أنحاء المملكة، مما يعزز من سمعتها ومكانتها في السوق كمزود موثوق لخدمات إنشاء وصيانة المسابح.



أبرز مشاريع إنشاء المسابح

1- إنشاء مسبح نصف أولمبي بالقرب الأولمبية بجده

2- اعمال تشطيبات مسبح نص الومبي جده

3- تنفيذ اكبر مسبح خاص في جده

4- تنفيذ مسبح معلق بفندق موزمبيق جده

5- مسبح نصف الومبي بمشروع جده بارك

6- مشروع نوافير قصر الشيخ عبد الرحمن الغفيس بمكة

7- إنشاء مسبح جيم اللياقة السريعة بمكة المكرمة

8- إنشاء مسبح خاص بقصر السلام بجده

9- إنشاء مسبح خاص بفيللا بأبحر الشماليه





أعمال العزل

شركة كيان وبناء للمقاولات هي شركة متخصصة ورائدة في أعمال العزل الحراري والمائي للأسطح والخزانات. تأسست الشركة بهدف تقديم حلول مبتكرة و عالية الجودة للمباني السكنية، التجارية، والصناعية، مع التركيز على الحماية الكاملة من تأثيرات العوامل البيئية مثل الحرارة والرطوبة.

تعتمد الشركة على استخدام أحدث التقنيات والمواد في مجال العزل، مما يضمن أداءً فائقاً و عمراً افتراضياً طويلاً للمنشآت. تشمل خدماتها عزل الأسطح لمنع تسرب المياه و الحفاظ على درجات حرارة مناسبة داخل المباني، بالإضافة إلى عزل خزانات المياه لضمان سلامة المياه والحفاظ على جودتها.

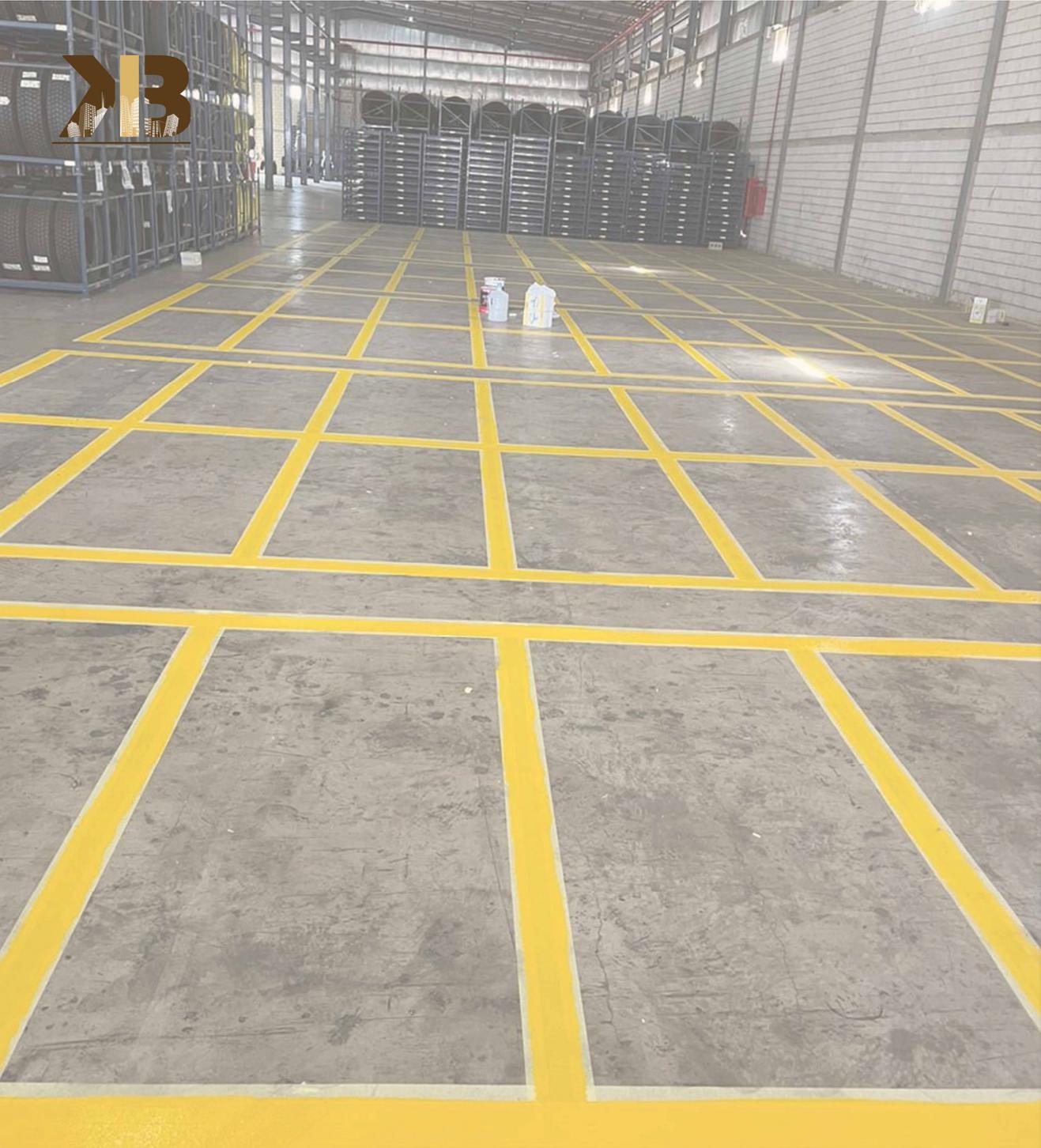
تولي شركة كيان وبناء أهمية كبيرة لرضا العملاء، وتسعى دائماً لتقديم خدمات تتسم بالدقة والاحترافية. يعمل فريق العمل على تنفيذ المشاريع وفقاً لأعلى معايير الجودة، مع الالتزام بالجدول الزمنية المتفق عليها و ضمان أفضل النتائج الممكنة. تعتبر الشركة نفسها شريكاً موثوقاً للعملاء، حيث تقدم استشارات متخصصة وحلولاً مخصصة لكل مشروع على حدة.

بفضل التزامها بالجودة والابتكار، اكتسبت شركة كيان وبناء سمعة ممتازة في السوق، وأصبحت واجهة مفضلة للعملاء الذين يبحثون عن حلول فعالة ومستدامة لأعمال العزل.

أبرز أعمال العزل



- 1- عزل مستشفى الدكتور عبدة الزيدي بالنقفة
- 2- عزل سطح قصر الأمير عبد العزيز بن فهد بالهدا بالطائف
- 3- مقاول من الباطن لمؤسسة جمعان الهيفاني عزل مستشفى القوات المسلحة بالهدا
- 4- مشروع فلل الحمدانية بجدة باجمالي 400 فيلا
- 5- مشروع عمائر الأمير فواز (شركة مكيبون)
- 6- مشروع أبراج زاخر مكة (شركة العارفي)
- 7- مشروع سطح وزارة الداخلية بذهبان
- 8- مشروع سطح جمعية البر الخيرية بينبع
- 9- مشروع سطح مصنع المتين للبلاستيك بالصناعة الثانية
- 10- مشروع سطح مصنع الأمل للبلاستيك بالصناعة الاولى
- 11- مشروع عزل مسجد الصالحين بمكة المكرمة.
- 12- مشروع عزل أسطح قصر المرجان بجدة
- 13- مشروع عزل أسطح قصر الهدا بالطائف .
- 14- عزل أسطح مجموعة فلل خاصة بالحمدانية
- 15- عزل الخزانات الإستراتيجية لشركة المياه الوطنية بالطائف .
- 16- عزل بركسات بمعهد الدفاع الجوي بجدة
- 17- عزل اسطح سكنية يقلل ومنازل خاصة بمكة وجدة والطائف



خدمات أعمال عزل اليبوكسي

شركة كيان وبناء هي شركة متخصصة في مجال تطبيقات اليبوكسي في المملكة العربية السعودية. اليبوكسي هو مادة متعددة الاستخدامات تُستخدم في العديد من التطبيقات مثل الطلاءات الأرضية والديكورات الصناعية والتجارية، حيث يتميز بخصائصه المتفوقة من حيث المتانة والمقاومة الكيميائية والحرارية.

خدمات الشركة في مجال اليبوكسي:

طلاء الأرضيات: تقدم الشركة خدمات طلاء الأرضيات باليبوكسي للأماكن الصناعية والتجارية، مثل المصانع، المستودعات، والمراكز التجارية، مما يوفر سطحًا مقاومًا للاحتكاك وسهل التنظيف.

الأرضيات ثلاثية الأبعاد: تخصصت الشركة في إنشاء أرضيات ثلاثية الأبعاد التي تضيف لمسة جمالية فريدة للمنازل والمكاتب.

إصلاح الأرضيات: تشمل خدمات الشركة إصلاح الأرضيات التالفة وتجديدها باستخدام اليبوكسي لضمان استعادة مظهرها ووظيفتها.

الطلاءات الواقية: توفر الشركة طلاءات واقية من اليبوكسي لحماية الأسطح المعدنية والخرسانية من التآكل والعوامل البيئية القاسية. مميزات الشركة:

الجودة العالية: تعتمد الشركة على استخدام مواد ايبوكسي ذات جودة عالية تضمن الأداء الممتاز وطول العمر.

الخبرة والكفاءة: تمتلك الشركة فريق عمل محترف ومدرب على أحدث تقنيات تطبيق اليبوكسي لضمان تقديم أفضل النتائج.

الالتزام بالمواعيد: تلتزم الشركة بتنفيذ المشاريع في الوقت المحدد وبأعلى مستويات الدقة والكفاءة.

خدمة العملاء: تهتم الشركة بتقديم خدمات متميزة لعملائها بدءًا من الاستشارة الأولية وحتى المتابعة بعد انتهاء المشروع.

مشاريع بارزة:

نفذت شركة كيان وبناء العديد من المشاريع البارزة في مجال اليبوكسي في مختلف القطاعات، مما جعلها تحظى بسمعة طيبة كمزود موثوق لخدمات اليبوكسي في المملكة.

أبرز أعمال عزل اليبوكسي



1- مشروع عزل إيبوكسي بمبنى تجارى بجدة

2- مشروع مستودعات إيبوكسي لشركة إبراهيم بن محمد الحديثي



3- مشروع ايبوكسي باركينج فندق موفنيك بجدة .



4- اعمال باكينج لمباني سكنية وفلل خاصة بجدة

5- عنابر القوات الخاصة بأبهر

6- مستودع سباتكو للنقل العام حافلات الطائف



7- مستودعات وفروع مؤسسة عنب الطائف



8- شركة أبناء محمد المطلق للتجارة والمقاولات

9- مستودعات شركة دلتا الوحيان بوزارة التجارة



10- مستودعات مؤسسة التخصصية للحول المدنية



11- مستودع مؤسسة فايز دخيل الله العمراني



4- أعمال الحفر والمعالجة

شركة كيان و بناء هي شركة متخصصة في مجال حفر و معالجة الشروخ في المملكة العربية السعودية. تهدف الشركة إلى تقديم حلول فعالة و مستدامة لمعالجة الشروخ والتشققات في الهياكل الخرسانية والبنية التحتية، مما يساعد في تعزيز قوة ومتانة المباني والمنشآت.

خدمات الشركة في مجال حفر ومعالجة الشروخ:

حفر الشروخ: تقدم الشركة خدمات حفر الشروخ في الخرسانة باستخدام مواد متقدمة مثل الفوم و البولي يوريثان، و التي تضمن إعادة تماسك الهيكل الخرساني ومنع تسرب المياه.

معالجة التشققات: تشمل خدمات الشركة معالجة التشققات التي قد تحدث في الهياكل الخرسانية نتيجة للعوامل البيئية أو الأحمال الزائدة، باستخدام تقنيات متطورة لضمان سلامة المباني.

تدعيم الهياكل: تقوم الشركة بتقديم حلول لتدعيم وتقوية الهياكل الخرسانية المتضررة لضمان استعادة قدرتها على تحمل الأحمال و ضمان سلامتها على المدى الطويل.

الاستشارات الفنية: توفر الشركة خدمات الاستشارات الفنية لتحديد أنسب طرق المعالجة والتدعيم بناءً على حالة كل مشروع واحتياجاته الخاصة.

مميزات الشركة:

الجودة والدقة: تعتمد الشركة على استخدام مواد و تقنيات حديثة تضمن جودة العمل ودقته في معالجة الشروخ والتشققات.

الخبرة والاحترافية: تمتلك الشركة فريق عمل مؤهل ومدرب على أحدث التقنيات في مجال حفر ومعالجة الشروخ، مما يضمن تقديم خدمات عالية الكفاءة.

الالتزام بالمواعيد: تلتزم الشركة بتنفيذ المشاريع في الوقت المحدد، مع الحرص على تحقيق أعلى مستويات الجودة.

خدمة العملاء: تسعى الشركة لتقديم خدمة متميزة لعملائها، بدءًا من التشخيص الأولي للمشكلات و حتى المتابعة بعد الانتهاء من العمل.

مشاريع بارزة:

قامت شركة كيان و بناء بتنفيذ العديد من المشاريع الناجحة في مجال حفر ومعالجة الشروخ في مختلف أنحاء المملكة، مما يعزز من سمعتها كإحدى الشركات الرائدة في هذا المجال.

أبرز أعمال الحقن و المعالجه



1- حقن و معالجة انفاق مكه المكرمه

2- حقن و معالجة خزانات أرامكو

3- مشروع حقن و معالجة الخزانات الاستراتيجيه

4- شركة المياه الوطنيہ بالطائف

5- حقن و معالجة خزانات ارضيه بشركة كورباء رابغ

6- تعديل خطوط تغذية الخزانات الاستراتيجيه بويئہ المساحه

الجيوبيوجيه بجده

7- مشروع حقن و معالجه أماكن تسريب بمصاعد المحينه بلازا بجده

8- مشروع حقن و معالجه تصدعات وشروخ بمبني تجاري بجده

9- مشروع حقن و معالجه خزانات لمباني تجاريه وسكنيه بجده ومكه





5- أعمال تجفيف المياه والتحصين و السند وحفر البهار

شركة "كيان وبناء للمقاولات" قد تقدم خدمات في مجالات الحفر والتجفيف والسند كجزء من مشاريعها. هذه الخدمات تشمل:

1. *الحفر*: الشركة قد تقوم بتنفيذ عمليات الحفر اللازمة لإعداد الموقع لأي مشروع بناء، سواء كان ذلك لإنشاء أساسات المباني، أو الأنفاق، أو أي بنية تحتية أخرى. يمكن أن تشمل هذه الأعمال الحفر العميق أو الحفر في الصخور أو التربة.

2. *التجفيف*: إذا كان الموقع يحتوي على مياه جوفية أو مياه سطحية، فإن الشركة توفر خدمات التجفيف لضمان بيئة عمل جافة وآمنة. يمكن أن تتضمن هذه الخدمات استخدام المضخات، نظم الصرف، أو تقنيات أخرى لإزالة المياه.

3. *السند*: لضمان سلامة الحفر وتجنب انهيار الجوانب، تستخدم الشركة تقنيات السند المختلفة. هذه يمكن أن تشمل استخدام دعائم معدنية أو جدران سائدة أو حتى هياكل مؤقتة لدعم جوانب الحفر.

شركة "كيان وبناء للمقاولات" من المرجح أن تتبع أفضل الممارسات الهندسية والمعايير لضمان تنفيذ هذه الأعمال بأمان وفعالية.



أبرز أعمال تجفيف المياه و التدعيم و السند و حفر الابار

1- مشروع حفر مبنى تجارى بجده

2- مشروع تدعيم و سند مبنى تجارى بجده

3- مشروع تجفيف مبنى سكنى بجده

4- مشروع حفر و تدعيم مبنى تجارى و سكنى بجده

5- مشروع تجفيف مياه و تدعيم مبنى تجارى بجده

6- مشروع تجفيف و عزل مبنى سكنى بجده



6- أعمال تمديد الخطوط الرئيسية للمياه والصرف الصحي

تعد البنية التحتية للمياه والصرف الصحي من الركائز الأساسية لأي مجتمع حديث ، حيث تسهم في توفير المياه النظيفة وتحسين الصحة العامة. في هذا السياق، تلعب شركة كيان وبناء دورًا حيويًا في تطوير وتمديد الخطوط الرئيسية للمياه والصرف الصحي ، مما يعزز من قدرة المدن والمناطق على التعامل مع احتياجات السكان المتزايدة.

التخطيط والتنفيذ: من الأساس إلى التطبيق

يبدأ عمل شركة كيان وبناء بتخطيط دقيق يراعي الجوانب الجغرافية والهيدرولوجية للمناطق المستهدفة . يشمل ذلك دراسة تدفق المياه، التربة، وتوزيع الكثافة السكانية، لضمان تصميم أنظمة فعالة ومستدامة . يتم بعد ذلك الانتقال إلى مرحلة التنفيذ ، حيث تستخدم الشركة تقنيات حديثة في حفر الأنفاق و وضع الأنابيب ، مع مراعاة تقليل التأثير البيئي.

التقنيات المستخدمة: الابتكار في البنية التحتية

تعتمد شركة كيان وبناء على مجموعة متنوعة من التقنيات الحديثة لضمان كفاءة وأمان عملية التمديد . يشمل ذلك استخدام الأنابيب المصنوعة من مواد مقاومة للتآكل ، وتقنيات التوصيل المتقدمة لضمان عدم تسرب المياه . كما تستعين الشركة بأحدث تقنيات الاستشعار والمراقبة لمتابعة أداء الشبكة والتأكد من عدم حدوث تسريبات أو مشاكل في النظام.

الجودة والمعايير: ضمان الخدمة المستدامة

تحرص شركة كيان وبناء على الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة في كل مراحل العمل . يتم تنفيذ كافة المشاريع تحت إشراف فريق من المهندسين والخبراء المتخصصين ، الذين يضمنون توافق جميع المواد والتقنيات مع المواصفات العالمية . كما تلتزم الشركة بالمعايير البيئية ، مما يضمن تقليل الآثار السلبية على المحيط البيئي.

في الختام، تعتبر شركة كيان وبناء نموذجًا رائدًا في مجال تمديد الخطوط الرئيسية للمياه والصرف الصحي ، حيث تجمع بين الخبرة الفنية والابتكار لضمان تقديم خدمات ذات جودة عالية ومستدامة للمجتمعات . من خلال التزامها بالمعايير العالمية والاستثمار في التكنولوجيا ، تساهم الشركة في بناء مستقبل مستدام ومرن للبنية التحتية.



أبرز أعمال تمديد الخطوط الرئيسية للمياه والصرف الصحي

- 1- مشروع تمديد مواسير المياه بحي الياقوت بجده
- 2- مشروع تمديد تغذية المياه للخزانات الاستراتيجية
بهيئه المساحة الجيولوجية
- 3- مشروع تمديد مواسير الصرف و المياه لمبني
سكني بجده
- 4- مشروع تمديد مواسير المياه والصرف الصحي
بمبني تجاري بمكه
- 5- أعمال تعديل مواسير المياه والصرف الصحي
بالمدينه بلازا بجده
- 6- تمديد مواسير المياه والصرف الصحي بالقرية
الأولمبية بجده
- 7- مشروع تمديد مواسير المياه بأبجر الشماليه





أعمال الإنشاء والتشطيب

نفخر في كيان و بناء للمقاولات بإمتلاكنا طاقم هندسي فني رفيع المستوى قادر على تنفيذ كافة أعمال التشطيبات و التصميم الداخلي و الخارجي لكافة القطاعات العامة و الخاصة ، بالتعاون مع مكاتب تصميم محترفة و خبيرة ، ننفذ كل متطلبات العملاء نقدم خدماتنا في جميع أنحاء المملكة ، جاهزين دائماً لتنفيذ أرقى التصميمات بواسطة متمرسين - خبراء في مجال التصميم و التنفيذ والإخراج النهائي ، نترجم أفكارك في لوحات فنية أنيقة - تصميمات ابتكارية عصرية - إنشاءات ذكية ، الإهتمام التام و الدائم بمعايير الجودة و السلامة نحن في كيان نطبق كل معايير الإحترافية في الإنشاء و التشطيب النهائي لإيماننا بأن كل غلاف خارجي لابد وأن يتسق مع محتواه الداخلي !

- كافة أعمال الخرسانات
- الأسواق والمحلات التجارية
- المكاتب الإدارية الفخمة
- المنشآت التعليمية
- المنشآت الفندقية
- القصور والفلل الخاصة
- المطاعم والكافيهات واللاونج

أبرز أعمال الانشاءات و التشطيبات



- 1- المقر الرئيسي لاتحاد كرة القدم بالرياض
- 2- مشروع اضافة ادوار عماره سكنيه بجده
- 3- مشروع عيادات حيا فرم لغسيل الكلى بالدمام
- 4- مشروع مستشفى بخش بجده
- 5- نادي شركة الكهرباء بمكة - المحينه المنوره
- 6- صاله رجال الاعمال بمطار الملك فهد بالدمام
- 7- شركة THE OFFICE للمكاتب الجاهزه
- 8- مشروع اضافة ادوار عماره سكنيه بجده
- 9- مشروع انشاء فلل خاصه بمكة المكرمه و جده
- 10- اعاده تأهيل بعض الأدوار بمعي فندق موفنيك
- 11- اعمال تشطيب فلل بالحمدانيه
- 12- انشاء ملاعب فرعيه كرة قدم وطايره وبادل بالقرية الالومبيه بجده





أبرز أعمال الانشاءات و التشطيبات





8- أعمال البلاط

تتميز شركة كيان وبناء بتقديم خدمات شاملة في مجال أعمال البلاط، مما جعلها خيارًا مفضلًا للعديد من العملاء الذين يبحثون عن الجودة والتميز. تشمل خدمات الشركة تركيب البلاط في مختلف المساحات، بما في ذلك الأرضيات والجدران والمطابخ والحمامات، مع التركيز على تقديم نتائج تلبي أعلى معايير الجودة والجمال.

تعتمد الشركة على فريق من الحرفيين المهرة والمتخصصين في تركيب أنواع متعددة من البلاط، مثل السيراميك، البورسلان، الرخام، والحجر الطبيعي. يتميز هؤلاء الحرفيون بخبرتهم الواسعة وقدرتهم على التعامل مع المشاريع بمختلف أحجامها وتعقيداتها، مما يضمن تحقيق نتائج مثالية.

تولي شركة كيان وبناء أهمية كبيرة للتفاصيل، حيث تركز على ضمان التشطيبات النهائية التي تعكس الفخامة والدقة. كما توفر الشركة تشكيلة واسعة من التصاميم والألوان لتلبية مختلف الأذواق والاحتياجات، مما يتيح للعملاء اختيار ما يناسب أسلوبهم الشخصي والمساحة المتاحة لديهم.

إضافة إلى ذلك، تلتزم الشركة باستخدام مواد عالية الجودة تضمن المتانة والجمال على المدى الطويل. ويأتي هذا الالتزام في إطار سعيها المستمر لتقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي تطلعات العملاء. في النهاية، تعد شركة كيان وبناء الخيار الأمثل لكل من يسعى للحصول على خدمات متميزة في مجال أعمال البلاط، بفضل خبرتها الكبيرة واهتمامها بأدق التفاصيل والجودة العالية التي تقدمها في جميع مشاريعها.



أبرز اعمال البلاط

- 1- اعمال بلاط عيادات ديافرم لغسيل الكلى بالدمام
- 2- اعمال بلاط مستشفى بخش بجده
- 3- اعمال بلاط شركة THE OFFICE للمكاتب الجاهزه
- 4- اعمال قتل خاصه بمكة المكرمة و جده
- 5- اعمال بلاط قتل بالحمدانيه
- 6- اعمال بلاط مسبح نص الومبي جده
- 7- اعمال بلاط مسبح جيم اللياقه السريعه بمكة المكرمة
- 8- اعمال بلاط مسبح خاص بقصر السلام بجده





في الأعمال الكهربائية

في إطار سعينا الدائم لتقديم خدماتنا بصورة متكاملة في كافة أعمال المقاولات ، في عام 2012 قمنا في كيان بتدشين قسم خاص للأعمال الكهربائية ، كما قمنا بتدعيمه وتطويره بالكوادر الهندسية والفنية عالية الجودة ، لتسير أقسامنا على نفس النهج والرسالة وهي تقديم كافة الأعمال بأعلى معايير الجودة والإتقان.

وبتوفيق من الله - كنا على العهد ، وأنجزنا العديد من الأعمال الكهربائية الضخمة بموجب اتفاقيات وشراكات تعاونية استراتيجية بيننا وبين عملائنا ، لصنع وإياهم سجلا حافلا بالإنجازات على مدار عقود - وتشمل خدمات الأعمال الكهربائية ما يلي :

- الأنظمة ذات المقاييس المنخفضة والمرتفعة.
- ربط المواقع بمحطات شركة الكهرباء على الجهد المنخفض والمتوسط وتمديد ووصل وفحص الكوابل الكهربائية.
- تأسيس كافة الأنظمة الكهربائية للمنشآت الصناعية والتجارية والسكنية.
- توزيع الكهرباء والتحكم في الطاقة.

أبرز اعمالنا الكهربائيه



1- مصفاة الفاظلي العملاقة - الدمام | المالك شركة أرامكو
المقاول الرئيسي



الشركة الإسبانية TR - Ticnicas runisas



2- نادي الأدب الثقافي بجدة

3- مركز الأمير عبد المجيد للكلية بجدة

4- كلية العلوم بجامعة الباحة | العقيق

5- كلية الآداب جامعة الباحة | المخواة

6- مستشفى الباحة العام

7- مستشفى بلجرشي العام

8- مستشفى الأنصاري - ينبع

9- مستشفى شرق عرفات - مكة المكرمة.

10- الجواد سنتر - جدة

11- فرع موبايلى التحلية - جدة

12- المدينة السكنية بمستشفى الملك فهد - بلجرشي

بلجرشي

13- اسواق بن شيهون - جدة

14- مشروع اسكان اشغال رابع

15- مطعم بلاجيو - كورنيش جدة

16- مطعم صولا - بجدة





10- إنشاء النوافير، السونا، الجاكوزي، وغرف البخار

تتميز شركة كيان و بناء بتقديم خدمات متكاملة في مجال إنشاء النوافير، السونا، الجاكوزي، و غرف البخار. تعمل الشركة على تقديم تصاميم مبتكرة وجذابة، مع التركيز على التفاصيل الدقيقة واستخدام مواد عالية الجودة.

*النوافير:

توفر كيان و بناء تصاميم متنوعة للنوافير تناسب المساحات الداخلية والخارجية، مستخدمة مواد مثل الحجر الطبيعي والزجاج المقوى لإضفاء لمسة فنية وجمالية.

*السونا:

تصمم الشركة غرف السونا بأخشاب طبيعية مقاومة للحرارة، مع أنظمة تهوية وتحكم في درجة الحرارة، مما يضمن تجربة استرخاء مثالية وأمنة.

*الجاكوزي:

تقدم كيان و بناء تصاميم فاخرة للجاكوزي، مع توزيع دقيق للفوهات لضمان توزيع مثالي للمياه. تُستخدم تقنيات حديثة لتوفير كفاءة عالية واستهلاك أقل للطاقة.

*غرف البخار:

تصمم غرف البخار بعناية لضمان بيئة صحية ومريحة، باستخدام مواد مقاومة للرطوبة و نظام تحكم دقيق في الرطوبة و درجة الحرارة.

بفضل التفاني في الجودة والاهتمام بالتفاصيل، تُعد شركة كيان و بناء الخيار الأمثل لكل من يبحث عن الفخامة و الراحة في هذه المجالات.



أبرز مشاريع إنشاء النوافير، السونا، الجاكوزي، وغرف البخار

1- إنشاء ساونا بمسبح خاص

2- تنفيذ نافوره بفندق موزمبيق جده

3- نافوره بمشروع جده بارك

4- مشروع نوافير قصر الشيخ عبد الرحمن الغفيص بمكه

5- إنشاء جاكوزى جيم اللياقه السريعه بمكه المكرمه

6- إنشاء ساونا بقصر السلام بجده

7- إنشاء نافوره بفيلا بأبجر الشماليه





اعمال الاند سكيب

تشمل خدمات الشركة تسميم وتنظيف الحدائق العامة والخاصة
 ورعاية المسطحات الخضراء والأشجار والتخيل
 إنشاء أنظمة الري الحديثة (الري بالتنقيط أو الرش)
 تركيب مصرايح حجرية وحديكوفاص طبيعية
 تنظيف البحيرات الصناعية والتوافير
 بالإضافة إلى تنسيق الإضاءة الخارجية والفروش الخضري.
 تعتمد على فريق عمل مؤهل من المهندسين الزراعيين والمسممين والفنيين
 وتحرص على استخدام نباتاتهم وخدماتهم ذات جودة عالية
 تتلاءم مع المناخ المحلي وتضمن الاستدامة البيئية
 كما تولي أهمية كبيرة لاستخدام التقنيات الحديثة
 في أعمال الاند سكيب لتحقيق أفضل النتائج
 من حيث الجمال، الكفاءة، وسهولة الصيانة.
 وقد نجدهم الشركة في تنظيف الحدائق من المشاريع المتميزة
 في القطاعات السكنية، التجارية، البلدية، ما أحسبها ثقة العملاء
 والملاك والمطورين العقاريين



أبرز أعمال الأند سكيب

1- مشروع بنالي للفنون الإسلامية



2- مشروع ميناء جدة الإسلامي

3- مشروع توسعة الأندلس



4- مشروع مدينة العلا

5- مشروع فيلا خاصة بجدة



6- مشروع قصر الجفري بمكة المكرمة



المستندات و الوثائق الرسمية



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل الشركة Company Registration Certificate

الرقم الموحد: ٧٠١٦٧٦٨٦٥٢
رقم المنشأة: ٤٠٣٠٣٧٥٧٣٠
التاريخ: ١٤٤١/٠٦/٠٧ هـ

الاسم التجاري للشركة: شركة كيان وبناء للمقاولات شركة شخص واحد
نوعها: محدودة أجنبية
مدة الشركة: ٩٩ سنة
مركزها الرئيسي: ٢٦٠٤، رقية بنت رسول الله، التجمع، ٨١٨٣
هاتف: ١٢٦٩١٤٨٦٩
الرمز البريدي: ٢٣٥٢٦
النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
المديرون: 1: عبد العزيز ابراهيم يوسف
2:
3:
4:
5:
6:
7:
8:
9:
10:
11:
12:
13:
14:
15:
16:
سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: جدة
وتنتهي صلاحية الشهادات في: ١٤٤٦/١٠/١٧ هـ بموجب الإيصال رقم: ١٢١٤٦٠٠٩
بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: جدة
وتاريخ: ١٤٤٤/٠٣/١٦ هـ



To Verify The Information Of This Certificate Visit: <http://qr.mc.gov.sa>
يطلبكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالتحقق على: <http://qr.mc.gov.sa>
+966 11 254 0000 | الرياض 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa | [MCgovSA](https://www.facebook.com/MCgovSA) | [MCgovSA](https://www.instagram.com/MCgovSA) | [MCgovSA](https://www.youtube.com/MCgovSA)

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

موقع وزارة الزكاة والضريبة والجمارك العامة بالرياض

الرقم القياسي لبيانات الممولين: 310057514

| رقم الشهادة | رقم التسجيل الضريبي | الرقم القياسي للممولين | الرقم القياسي للممولين | الرقم القياسي للممولين | الرقم القياسي للممولين |
|-------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 310057514 | 310057514 | 310057514 | 310057514 | 310057514 | 310057514 |

تاريخ التسجيل: 2022/05/01

الجهة المختصة: وزارة الزكاة والضريبة والجمارك العامة بالرياض

ملاحظات: هذه الشهادة تصدر للممولين الذين تم تصنيفهم كـ "مقدمي خدمات المدن" وفقاً للقرار رقم 100/2022م الصادر من مجلس الوزراء.

ملحق الشهادة

الرقم القياسي للممولين: 310057514

الرقم القياسي للممولين: 310057514

| الاسم | الرقم القياسي للممولين |
|-------------------------|------------------------|
| شركة عمان روتاه للمكاتب | 31005751400003 |

تاريخ التسجيل: 2022/05/01

الجهة المختصة: وزارة الزكاة والضريبة والجمارك العامة بالرياض

ملاحظات: هذا الملحق يوضح بيانات الممولين المسجلين في شهادة التصنيف.

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

أشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل

General Authority of Zakat & Tax

تاريخ التسجيل: 2022/05/01

الرقم القياسي للممولين: 310057514

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

أشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن الممول أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2022/05/01

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 05/05/2022

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| اسم الممول: | شركة عمان روتاه للمكاتب |
| رقم التسجيل الضريبي: | 31005751400003 |
| تاريخ التسجيل: | 2022/05/01 |
| عنوان الممول: | صندوق القيمة المضافة بـ 23526 |

تختلف معدلات ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز للممول ضريبة القيمة المضافة من عملائه قبل تاريخ إصدار التسجيل الضريبي، في حال تقرر ذلك، مع شهادة الهيئة العامة للزكاة والدخل بملفها الإلكتروني.

هذه الوثيقة مرسلة من النظام آلي ولا تحتاج إلى توقيع - الهيئة العامة للزكاة والدخل -



الاعتمادات

MATERIAL SUBMITTAL

Project Title: 222 Villa, Surbah
Date: Apr. 26, 2024
Contract No.: E2023/011-04-EGCO

Client: National Housing Company
Contractor: H-Club
Subcontractor: H-Club Manager Architectural Contracting Co.
Contract Date: 20-11-2023
Submittal No.: DAM EGCO-MS-57-055

Approval: OK Not OK Pending

Material Description: Material Submittal for 222 Villa - 222 Villa 101

Contractor Signature: *Abdul Nasser Mohamed*
Date: 13-4-2024

Consultant Signature: *Abdul Nasser Mohamed*
Date: 13-4-2024

Received: 11 APR 2024

VENDOR SUBMITTAL

Project Title: 222 Villa, Surbah
Date: Apr. 26, 2024
Contract No.: E2023/011-04-EGCO

Client: National Housing Company
Contractor: H-Club
Subcontractor: H-Club Manager Architectural Contracting Co.
Contract Date: 20-11-2023
Submittal No.: DAM EGCO-VS-57-055

Approval: OK Not OK Pending

Material Description: Request for Propagation Document for Surbah

Contractor Signature: *Abdul Nasser Mohamed*
Date: 13-4-2024

Consultant Signature: *Abdul Nasser Mohamed*
Date: 13-4-2024

Received: 11 APR 2024

دعم الشركة في تسليم المراجعات للمقاولين والمقاولات

Client: National Housing Company
Contractor: H-Club
Subcontractor: H-Club Manager Architectural Contracting Co.
Contract Date: 20-11-2023
Submittal No.: DAM EGCO-VS-57-055

Approval: OK Not OK Pending

Material Description: Request for Propagation Document for Surbah

Contractor Signature: *Abdul Nasser Mohamed*
Date: 13-4-2024

Consultant Signature: *Abdul Nasser Mohamed*
Date: 13-4-2024

Received: 28 JAN 2024





شركة كيان و بناء للمقاولات

نقدم فناً.. لا مثيل له من الإتيقان والعمل الجاد



KAYANBINA

Kayanbinaa427@gmail.com

info@Kiyawibana.com

0568922220 , 0568244440

www.kiyawibana.com

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA